

# **GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE-OG HVEDEMARKEN**



**BEBOERINFORMATION**

**2013**

## Generalforsamling i Havre - Hvedemarken

Afholdt tirsdag den 19. februar 2012 Kl. 19.30 i spejderhuset i Strandhuse.

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af regnskabet 2012
4. Indkomne forslag
5. Valg af nye bestyrelsesmedlemmer
6. Budget samt kontingent 2013
7. Valg af revisor og – suppleant
8. Eventuelt

### **Referat:**

#### **1. Valg af dirigent**

- Kaj Engberg modtog formandens opfordring

#### **Bestyrelsen beretning ved formanden.**

- Beretningen findes på hjemmesiden
- Feedback

☞ Hvedemarken 28-30. Der står vand ved stien. Preben nævner at han har kontaktet TREFOR og rykket for det. Og der skal laves

☞ Positiv feedback på den nye asfalt sti, men grusstierne er i dårlig stand. Formanden nævner at gartneren har en afretter maskine, som skal bruges før nyt grus puttes på. Preben tilslutter sig forslaget, og siger vi skal have løftet vores grusstierne generelle standard.

Tina Vest: Der er også folk der cykler på stierne.

☞ Et forslag fra gruppen nævner at Bestyrelsen kunne overveje at lave en vedtægtsændring for at slippe for papirudgave. Tina Vest er ikke enig i forslaget, da hun mener at mange ikke har adgang til en computer. (Flere medlemmer mener at papir udgaven skal bibeholdes.) Ammy mener at man ser papiret, og dermed får en "huskeseddel". Optages som forslag på næste års generalforsamling, om en permanent digital nyhedsbrev.

☞ Tina Vest: Der bliver spurgt ind til gartneren "tilbuddet". Formanden forklarer at der er en service, som borgerne kan bruge hvis opgaven er for stor for beboeren.

☞ Tine Vest: Hvorfor skal der fejes veje? Formanden forklarer at ved gartner runden kunne bestyrelsen se at meget skidt blev samlet, og var skyld i flere stoppede kloaker. Bestyrelsen valgte at feje da, det KUN kostede 800,-

☞ Connie tilbyder at spørge i Andelsforeningen, om hvem der har interesse i hækklipning og dermed hjælpe bestyrelsen. Preben nævner at gartnerens timepris er 433,- kr i timen inkl. Moms. Dette kan måske handles ned.

#### **2. Fremlæggelse af regnskabet 2012**

- Der bliver spurgt til risikoen ved de 177.000 i middelfart sparekasse.
  - ☞ Preben nævner: Alt op til 750.000 er dækket af Indskyder fonden. Det eneste der er i farezonen er et garant bevis på 15.000. Tina Vest bakker op om Preben's udsagn, da det også kom op sidste år
- Peter Elkjær nævner at beløbet ikke dækker over bomme til afspærring ved den nye asfalt sti.
  - ☞ Der bliver spurgt til at hvorfor de gamle bomme ikke kan genanvendes. Der er bekymring omkring sikkerheden ved bomme, og om de kommer til at stå for tæt.
    1. Formanden svarer, at de gamle bomme skal have hul i asfalten. Og de nye bomme vil kunne stå udenfor asfalten. Der vil ikke komme lås på de nye bomme.

- ✍ De gamle bomme skal fjernes da de skæmmer området.
  1. De vil blive fjernet siger formanden.
- Der bliver spurgt til kunststof banen, og adgangsvejen.
  - ✍ Formanden nævner at der bliver arbejdet på sagen.
- Der bliver spurgt om forsikringen på 2200,- Der bliver nævnt at I andre foreninger koster det omkring 750,- ved samme selskab. (Tryg) Arthur nævner om bestyrelsen ikke kunne sammenligne forsikringspolice med den Ejnar har kendskab til. Preben og Ejnar tager det "offline".
- Regnskabet blev godkendt.

### 3. Indkomne forslag

- Legehus fra Jens Peder Væggemose. Der blev omdelt eksempel på forslaget fra Jens Peder og forslaget blev fremlagt. Der skal især lægges mærke til en lang levetid 15-20 år pga. af kvalitetsmaterialer.
  - ✍ Der bliver spurgt til hvem der skal opføre det. Og hvad tidshorizonten er?
    1. Beboere og firmaer vil opføre legehuset. Der er givet tilsagn fra flere beboere.
    2. Jens Peder siger at såfremt forslaget bliver godkendt, vil det blive opført I 2013. Samt at eksisterende legeredskaber vil blive bibeholdt.
  - ✍ Det bliver nævnt at der er lagt et stort arbejde I at indsamle tilbud fra flere kilder.
  - ✍ Jan mener ikke at prisen på træ er realistisk.
  - ✍ Rune: Resten af legepladsen er I dårlig stand. Man mener at man skal bruge pengene bedre, i stedet for at bruge 30.000 på et stativ.
  - ✍ Der kommer et forslag om en stor fælles legeplads, i stedet for mange små. Som alle kan mødes på.
  - ✍ Der bliver spurgt fra Arthur hvad børnene får ud af dette legehus. Udover en rutsjebane på 1. Klasse.
  - ✍ Der bliver spurgt om hvor mange børn legepladsen vil berøre I pågældende location.
    1. Jens Peder mener at levealderen vil ramme mange børn
  - ✍ Det er mange penge, og at pengene kan bruges bedre på borde- og bænkesæt.
  - ✍ En legeplads vil tiltrække børnefamilier, og forynge området.
  - ✍ Afstemning: JA – 17 NEJ – 25. Forslaget er afvist!
- Formanden præsenterer forslag 2.
  - ✍ Forslaget er afvist, da forslag 1 blev nedstemt.

### 4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- Preben Bruus er på valg – modtager genvalg.
  - ✍ Er genvalgt.
- Christine Søgaard (Hvedemarken 72) stiller op til bestyrelsen
  - ✍ Er valgt.
- Ejnar Damkjær (Hvedemarken 32) stiller op til bestyrelsen
  - ✍ Er valgt
- Suppleanter Tina Vest og Jens Peder Væggemose modtager genvalg til suppleant.
  - ✍ Begge er genvalgt

### 5. Budget samt kontingent 2013

- Budget for 2013 er vedtaget.

### 6. Valg af revisor og – suppleant

- Birthe Michaelsen er suppleant
- John Refsgaard er ny revisor

### 7. Eventuelt

- Intet at bemærke.

## Det vedtagne budget

# BUDGET 2013.

### Indtægter:

Kontingenter (149 parceller á 1.200 kr.)	178.800
Renter bank	2.000
Diverse indtægter	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>180.800</b>

### Udgifter:

Gartner	130.000
Legeplads	9.000
Nyplantning / Snerydning	10.000
Betalingservice	2.000
Kontorhold	1.000
Forsikring, lovpligtig	2.200
Generalforsamling	400
Udgifter til bestyrelsen	4.500
Renter og gebyrer bank	0
Diverse	0
Bunden henlæggelse	15.900
<b>Udgifter i alt</b>	<b>175.000</b>
<b>Henlæggelse egenkapital</b>	<b>5.800</b>
<b>Balance</b>	<b>180.800</b>

Som det også fremgår af referatet fra generalforsamlingen, vil asfaltstien blive færdiggjort langs kanter og der vil blive opsat bom for enden ud mod skolestien. Dette dækkes fra den bundne opsparing til vej- og stiarbejde.

### Haveaffald.

Vi henstiller kraftigt til beboerne om **IKKE** at henkaste haveaffald på vore grønne områder.

### Fællesarealer.

Hjælp med at holde vores fællesarealer rene og pæne.  
Samt evt. affald op, og hvis du ser nogen køre eller på anden måde ødelægge græs eller beplantning på fællesarealerne så henvend dig til bestyrelsen – det koster ikke noget – men det gør det hvis vi ikke kender skadevolderen !

### Hunde.

Hunde **skal** holdes i snor, når man færdes i området, og deres efterladenskaber **skal** fjernes af ejeren af hensyn til den øvrige færdsel i området.

### **Sandkasser.**

Sandkassen er til stor glæde for mange børn og ligeledes også for de forældre der lege med deres børn i den.

Desværre har vi i bestyrelsen konstateret megen katte og hundeafføring i nogle sandkasser, og dermed en berettiget klage fra nogle beboer. Vi håber at der fra hunde og katterejere er fuld forståelse og ligeledes også respekt for at **sandkassen** er **børnenes** legeplads og **ikke** et hunde- og kattetoilet.

\*\*\*\*\*

### **Vedligeholdelse af legepladserne i vores område.**

Ønsker til maling, legeredskaber, borde og bænke kan løbende sendes til bestyrelsen, som så tager stilling til det indsendte ønske.

Sandkasserne skal være tømt for sand den 20. maj. Beboerne kan frit anvende det gamle sand.

Herefter vil gartneren fylde nyt sand i.

Sandkasser der ikke bliver tømt, vil eventuelt blive nedlagt !

\*\*\*\*\*

Som noget nyt tilbyder vi at du kan tilmelde dig vores Nyhedsmail, og fremover modtage informationer direkte i din indbakke.  
Tilmeld dig på hjemmesiden under Sidste nyt.

\*\*\*\*\*

**HUSK HENSYNSFULD KØRSEL PÅ VORE VEJE !**

**Det kan gælde dit barn næste gang.**

## Bestyrelses sammensætning i 2013

<b>Formand :</b>	John Madsen	Hvedemarken 25	På valg i 2014
<b>Næstformand :</b>	Tina Vest	Havremarken 63	På valg i 2014
<b>Kasserer :</b>	Preben Bruus	Hvedemarken 52	På valg i 2015
<b>Sekretær :</b>	Martin Wichmand	Hvedemarken 14	På valg i 2014
<b>Medlem :</b>	Ejnar Damkjær	Hvedemarken 32 ( Maribovej 17)	På valg i 2015
<b>Medlem :</b>	Christine Jul Søgaard	Havremarken 72	På valg i 2015
<b>Suppleant :</b>	Tina Vest Indtrådt 25.02.2013 i stedet for Peter Elkjær	Havremarken 63	På valg i 2014
<b>Suppleant :</b>	Jens Peder Væggemose	Hvedemarken 4	På valg i 2014
<b>Revisor :</b>	Kaj Engberg	Havremarken 65	På valg i 2014
<b>Revisor :</b>	John Refsgaard-Iversen	Havremarken 17	På valg i 2015
<b>Revisorsupp. :</b>	Birthe Michaelsen	Havremarken 59	På valg i 2013

**Har du spørgsmål til bestyrelsen er du velkommen til at kontakte os.**

**Du kan også sende en mail til os på [info@havrehvede.dk](mailto:info@havrehvede.dk)**

**Besøg vores hjemmeside på [www.havrehvede.dk](http://www.havrehvede.dk)**

**Husk at melde flytning til kassereren.**